

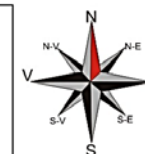
**STUDIU DE OPORTUNITATE
INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI
MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI: POT, CUT, REGIM ALINIERE
pentru EXTINDERE SI SUPRAETAJARE (P+2E) CLADIRE EXISTENTA**



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	382870.538	580270.777	9.252
2	382875.183	580278.778	0.829
3	382875.227	580279.606	1.653
4	382875.414	580281.248	4.299
5	382872.197	580284.100	18.463
6	382858.809	580296.814	4.236
7	382855.794	580299.789	6.225
8	382851.417	580295.362	5.866
9	382847.308	580291.176	30.915

S(1)=336.760mp P=81.738m



SCARA 1:500

**REGLEMENTARI URBANISTICE
EXISTENTE**

UTR-V-6 - IScxr;CCri

P.O.T. =50% (cf. P.U.G.)

C.U.T. =1.5 (cf. P.U.G.)

REGIM MIXT DE INALTIME

REGIM DE ALINIERE

- 19m din ax str. Vasile Lupu

-22.5m din ax str. Trei Ierarhi

- ZONA STUDIATA
- PARCELA CARE A INITIAT S.O.
S = 348 mp(acte) - 337mp (teren)
- constructii existente
- Institutii si servicii
- Centru civic
- Circulatii rutiere
- Circulatii pietonale
- Restrictii in intersectie R-50m
- Restrictii construire pana la
elaborare PUZ/PUD

Sef proiect: arh. SIMONA GABRIELA VALCU

Proiectat: arh. SIMONA GABRIELA VALCU

arh. IOANA NICA-LICHIARDOPOL

Desenat: arh. IOANA NICA-LICHIARDOPOL

BIA SIMONA GABRIELA VALCU
PLOIESTI, STR. BANESTI NR.20, PRAHOVA

Obiectiv principal
STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU
RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE
SI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI:
POT, CUT, REGIM DE ALINIERE

Obiectiv secundar
EXTINDERE SI SUPRAETAJARE P+2
CLADIRE EXISTENTA

Amplasament
PLOIESTI, STR. VASILE LUPU NR. 25,
JUD. PRAHOVA

Beneficiar
EMILIAN COSTIN MANESCU

Faza de proiectare
STUDIU DE OPORTUNITATE

Data August 2015 **Proiect nr.** 90 **Plansa nr.** 2